

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	пер Григоров, д.14
Договор управления №:	118
Площадь дома:	1224,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	308682,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	181405
---	-----------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	326203,6	331646,75	-5443,15	331646,75
	Итого:		326203,6	331646,75	-5443,15	331646,75
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	328137,09	324666,11	3470,98	324666,11
	ХВС	52,99	59114,07	55470,07	3644	55470,07
	Водоотведение ХВ	35,39	33047,18	32356,46	690,72	32356,46
	Водоотведение ГВ	35,39	23847,41	22824,42	1022,99	22824,42
	ГВС-вода	52,99	41497,21	39140,94	2356,27	39140,94
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	156731,31	151224,54	5506,77	151224,54
	Итого:		642374,27	625682,54	16691,73	625682,54
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	222,4	-222,4	222,4
	Итого:		0	222,4	-222,4	222,4
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,45	32290,66	32486,07	-195,41	
	Текущий ремонт	0	2478	3209,78	-731,78	
	Итого:		34768,66	35695,85	-927,19	48260

Долг на 31.12.2025	318781,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	192196,66
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	287499,09
Поступило за год	36295,85
Освоено в текущем году	48260

Виды работ	Стоимость работ
Техн. диагностирование ВДПО	2660
Утепление фасадной стены	45600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	600

Сальдо на конец периода	275534,94
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	19684,35
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова